

PASEO DE SANCHA, N°S. 49, 51 Y 53 - VILLA CARMEN**EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA N° A34****GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica I**EPOCA:** Principios de Siglo**ESTILO:** Ecléctico**AUTOR:****PROPIETARIO:****PARCELA****TRAMA URBANISTICA:** Eje Litoral**SUPERFICIE (m²):** 1.200**CONDICIONES:****EDIFICACION****TIPOLOGIA:** Casas en hilera**SUPERFICIE (m²):** 1.500**ALTURA:** 2 Plantas**ESTADO:** Bueno**CONDICIONES****APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 1'25**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):****POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:** No**DESCRIPCION Y VALORACION**

Conjunto de viviendas en hilera con patio anterior edificadas a lo largo del antiguo Camino de Vélez, arquitectura ecléctica. En "Villa Carmen", nº 51 se combinan pormenores decorativos platerescos y mudéjares, resultando, sobre el paramento enlucido, hiladas de ladrillo. Incluida en "Arquitectura Doméstica del Siglo XIX en Málaga" de Francisca Pastor Pérez.